

ACTA DE OBRA

Versión: 01

Fecha de Vigencia: Junio 6 de 2019

CONTRATO DE OBRA No: N° 048 de 2024 Objeto: "CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COMBIA SEDE EL PLACER EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA"	Fecha: 26 DE DICIEMBRE 2024	Valor inicial: \$ 331.729.988,00 Valor adición: \$ 50.900.935,47 Valor total: \$ 382.630.923,47	ACTA DE OBRA : FINAL Valor: \$ 80.204.433,00
	Contratista: SAGA CONSTRUCCIONES SAS	Valor Anticipo: \$ 132.691.995,20	
Los tipos de modificación son: Prórroga por 61 días Prórroga por 01 mes Adición por valor de \$50.900.935,47	Supervisor: ANDRÉS SÁENZ TABORDA	Fecha iniciación: Julio 10 de 2024	Plazo: Dos (02) meses
		Fecha terminación: Septiembre 9 de 2024 Fecha Suspensión: Diciembre 6 de 2024 Fecha Reinicio: Diciembre 19 de 2024 Fecha Terminación Real: Diciembre 27 de 2024	

CONDICIONES GENERALES				CONTRATADO INICIAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
Grupo	Item	Un	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Tipo	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial
1. PRELIMINARES														
1.1	Arrendamiento Inmueble-campamento (m2mes)	M2 MES	35,00	\$20.822,07	\$728.772,00		35	\$ 728.772,45	35	\$ 728.772,45		\$ -	35,00	\$ 728.772,45
1.2	Corte mecánico placas y pavimentos de concreto rígido 6 cm <= H<= 10 cm (incluye operario) (m)	M	56,00	\$12.249,65	\$685.980,00		59,59	\$ 729.956,64	56	\$ 685.980,40	3,59	\$ 43,976	59,59	\$ 729.956,64
1.3	Demolir piso concreto 5" (a man.) (m2)	M2	18,00	\$14.026,29	\$252.473,00		16	\$ 224.420,64	16,00	\$ 224.420,64		\$ -	16,00	\$ 224.420,64
1.4	Corte pulidora abertura muro mampostería (m)	M	6,00	\$2.038,02	\$12.228,00		6	\$ 12.228,12	10,00	\$ 20.380,20	-4	\$ (8.152)	6,00	\$ 12.228,12
1.5	Desmonte cerramiento existente (malla eslabonada, muros en soga, vigas y/o concreto ciclópeo H<3.0 m) (m)	M	5,00	\$54.967,15	\$274.836,00		5	\$ 274.835,75		\$ -		\$ -		\$ -
1.6	Desmonte puerta (m2)	M2	8,00	\$8.796,97	\$70.376,00		8,08	\$ 71.079,52		\$ -	8,08	\$ 71.080	8,08	\$ 71.079,52
1.7	Localización y reinstalación líneas (m)	M	380,50	\$4.559,26	\$1.734.798,00		380,51	\$ 1.734.844,03	79,12	\$ 360.728,65	269,96	\$ 1.230,618	349,08	\$ 1.591.546,48
1.8	Cerramiento provisional en quadra + vute (m2)	M2	160,00	\$12.184,08	\$1.949.453,00		160	\$ 1.949.452,80	160,00	\$ 1.949.452,80		\$ -	160,00	\$ 1.949.452,80
1.9	Alquiler de baño portátil (2 ascos semanales) (Mes)	MES	3,00	\$438.120,40	\$1.314.361,00		3	\$ 1.314.361,20	2,00	\$ 876.240,80	1,00	\$ 438.120	3,00	\$ 1.314.361,20
2. EXCAVACIONES Y LLENOS														
2.1	Excavación conlomper seco H=0-1,5 m man. (m3)	M	4,80	\$ 47.027	\$ 225.730		12,8	\$ 601.946,37	12,80	\$ 601.945,60		\$ -	12,80	\$ 601.945,60
2.2	Excavación mat común pilotes (m3)	M	15,10	\$ 139.032	\$ 2.099.389		15,08	\$ 2.096.608,29	15,08	\$ 2.096.602,56		\$ -	15,08	\$ 2.096.602,56
2.3	Excavación mat común seco H=0-1,5 m man. (m3)	M	16,00	\$ 38.069	\$ 609.109			\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
2.4	Lleno con mat común 150 mm (m3)	M	9,60	\$ 42.343	\$ 406.492		6,4	\$ 270.994,82	6,40	\$ 270.995,20		\$ -	6,40	\$ 270.995,20
2.5	Cargue manual + retro y transporte de mat sobrante	M	38,30	\$ 33.851	\$ 1.296.507		21,48	\$ 727.127,21	21,48	\$ 727.119,48		\$ -	21,48	\$ 727.119,48
2.6	Incluye el costo de disposición en escombrera oficial o autorizada (m3)	M										\$ -		
3. CONCRETOS Y ACEROS														
3.1	Conc C28 MPa premezclado pilotes (m3)	M3	12,00	\$ 1.028.211	\$ 12.338.530		15,08	\$ 15.505.419,77	15,08	\$ 15.505.421,88		\$ -	15,08	\$ 15.505.421,88
3.2	Solado conc FC=10-3 MPa (m3)	M3	0,80	\$ 731.678	\$ 585.343		0,8	\$ 585.342,57	0,80	\$ 585.342,40		\$ -	0,80	\$ 585.342,40
3.3	Zanapa C20.7 MPa Estr. Aletas (m3)	M3	6,40	\$ 956.617	\$ 6.122.350		6,4	\$ 6.122.349,63	6,40	\$ 6.122.348,80		\$ -	6,40	\$ 6.122.348,80
3.4	Pedestal C20.7 MPa H=40 m (m3)	M3	1,50	\$ 935.987	\$ 1.403.981		1,5	\$ 1.403.980,91	1,50	\$ 1.403.980,50		\$ -	1,50	\$ 1.403.980,50
3.5	Grouting de nivelación tipo SilaGrout 200	M2	2,50	\$ 92.189	\$ 230.471		2,5	\$ 230.471,38	2,50	\$ 230.472,50		\$ -	2,50	\$ 230.472,50
3.6	Armen Fvc420 MPa Cn+Fi+Ar (Kg)	Kg	1177,00	\$ 7.854	\$ 9.243.993		1588,9	\$ 12.478.998,15	1588,90	\$ 12.479.220,60		\$ -	1588,90	\$ 12.479.220,60
3.7	Elementos estructurales en acero A-36 (Kg)	Kg	9140,00	\$ 20.401	\$ 186.463.495		10701,62	\$ 218.321.823,33	9917	\$ 202.316.717,00	784,62	\$ 16.007.033	10701,62	\$ 218.323.749,62
3.8	Placa piso C20.7 MPa E=10 m (m2)	M2	13,50	\$ 92.593	\$ 1.248.786		13,5	\$ 1.248.789,42	13,50	\$ 1.248.790,50		\$ -	13,50	\$ 1.248.790,50
3.9	Malla Electrosoldada (sum + trans + instal) (Kg)	Kg	48,00	\$ 10.082	\$ 482.959		22,41	\$ 225.481,35		\$ -		\$ -		\$ -
4. CUBIERTAS														
4.1	Canal Lám Galv C 22 0,50 m >L<=1,0 m (m)	M	48,50	\$ 100.009	\$ 4.850.445		45,68	\$ 4.568.419,34		\$ -	45,68	\$ 4.568.411	45,68	\$ 4.568.411,12
4.2	Cubierta Standino Seam (m2)	M2	402,80	\$ 83.723	\$ 33.706.888		381,8	\$ 31.965.449,04		\$ -	381,8	\$ 31.965.441	381,80	\$ 31.965.441,40
4.3	Cablete para cubierta Cal 26 (m)	M	24,10	\$ 45.546	\$ 1.097.657		22,84	\$ 1.040.269,04		\$ -	22,84	\$ 1.040.271	22,84	\$ 1.040.270,64
5. OBRAS EXTERIORES														
5.1	Cerramiento muro Lad Tolet + malla + poste (m)	M	5,00	\$ 345.216	\$ 1.726.080		5	\$ 1.726.079,90		\$ -		\$ -		\$ -
5.2	Puerta en tubería galv. Ø= 1 1/2" v malla eslabonada	M2	6,70	\$ 388.310	\$ 2.601.676		8,08	\$ 3.137.543,35		\$ -	8,08	\$ 3.137.545	8,08	\$ 3.137.544,80
5.3	Arden C 20.7 MPa E=10 m (m2)	M2	6,00	\$ 86.151	\$ 516.905		10	\$ 861.508,50		\$ -	10	\$ 861.510	10,00	\$ 861.510,00
6. OBRAS DE DRENAJE														
6.1	Tub PVC Sanit 4" Colada + Acces (m)	M	11,90	\$ 44.172	\$ 525.643		10,02	\$ 442.600,23		\$ -	10,00	\$ 441.720	10,00	\$ 441.720,00
6.2	Bajante PVC All 4" + Acces (m)	M	33,00	\$ 37.724	\$ 1.244.876		40,8	\$ 1.539.118,80		\$ -	40,00	\$ 1.508.960	40,00	\$ 1.508.960,00
7. ITEMS ADICIONALES														
7.1	Bajante diam = 6"	M		\$ 105.185,83			8	\$ 841.487		\$ -	8,00	\$ 841.487	8,00	\$ 841.487
7.2	Tubería PVC diam = 6"	M		\$ 38.547,92			16	\$ 1.576.767		\$ -	16,00	\$ 1.576.767	16,00	\$ 1.576.767
7.3	Tubería PVC diam = 8"	M		\$ 166.526,06			15	\$ 2.497.891		\$ -	15,00	\$ 2.497.891	15,00	\$ 2.497.891
7.4	Caja en concreto 0,60 x 0,60 x 0,60	Und		\$ 416.005,26			2	\$ 832.011		\$ -		\$ -		\$ -
7.5	Caja en concreto 0,50 x 0,50 x 0,50	Und		\$ 259.798,77			2	\$ 519.598		\$ -	2,00	\$ 519.598	2,00	\$ 519.598
Suma					\$ 276.050.585			\$ 318.408.024,85						
A				15,17%	\$ 41.876.874			\$ 48.302.497,37						
U				5,00%	\$ 13.802.529			\$ 15.920.401,24						
					\$ 331.729.988			\$ 382.630.923,46						

Custo Directo		\$ 66.742.476	\$ 315.177.408
A.U.		\$ 13.461.957	\$ 63.571.283
VALOR TOTAL		\$ 80.204.433	\$ 378.748.692
(-) Amortización anticipo obra ejecutada		\$ 13.274.291	
(-) Amortización anticipo obra NO ejecutada			
Neto acta		\$ 66.930.142	

BALANCE ANTICIPO

VALOR ANTICIPO		\$ 132.691.995
Vr. amortizaciones actas anteriores	\$ 119.417.704	
Vr. amortización presente acta	\$ 13.274.291	
Saldo	\$ -	
Sumas iguales	\$ 132.691.995	\$ 132.691.995

BALANCE CONTRATO

VALOR CONTRATO	\$ 382.630.923
Vr. actas anteriores	\$ 298.544.259
Vr. presente acta	\$ 80.204.433
Saldo	\$ 3.882.231
Sumas iguales	\$ 382.630.923 \$ 382.630.923

Interventor	ANDRÉS SÁENZ TABORDA	VoBo Ing. Coordinador	ANA MARIA GARCÍA OLAYA Contratista
-------------	----------------------	-----------------------	---------------------------------------

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ITEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

Valentina flores 6.
Revisó: Valentina Florez
Contratista EDUP